

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Сперанского, д. 1

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4922)47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8 672,50 м2

Дата размещения отчета:

" 13 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| п/п   | Наименование работы (услуги)                                                                                                                         | Единица измерения работы | Цена (стоимость) | По перечню работ (услуг)                    |                                                                     | Выполнено                                   |                                                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                      |                          |                  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2                                                                                                                                                    | 3                        | 4                | 5                                           | 6                                                                   | 7                                           | 8                                                                   |
| 1     | Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома                                                                    | м2                       | 75,91            | 8 672,50                                    | 658 300,83                                                          | 8 672,50                                    | 658 300,83                                                          |
| 2     | Техническое обслуживание лифтов (тех. освидетельствование, страхование)                                                                              | услуга                   | 12 980,00        | 12,00                                       | 155 760,00                                                          | 12,00                                       | 155 760,00                                                          |
| 3     | Техническое обслуживание системы пожаротушения                                                                                                       | услуга                   | 7 000,00         | 12,00                                       | 84 000,00                                                           | 12,00                                       | 84 000,00                                                           |
| 4     | Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов                                                                                                     | м2                       | 0,74             | 8 672,50                                    | 6 403,38                                                            | 8 672,50                                    | 6 403,38                                                            |
| 5     | Уборка придомовой территории                                                                                                                         | м2                       | 39,87            | 8 672,50                                    | 345 804,02                                                          | 8 672,50                                    | 345 804,02                                                          |
| 6     | Уборка мест общего пользования                                                                                                                       | м2                       | 45,51            | 8 672,50                                    | 394 721,43                                                          | 8 672,50                                    | 394 721,43                                                          |
| 7     | Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.) | м2                       | 11,51            | 8 672,50                                    | 99 860,51                                                           | 8 672,50                                    | 99 860,51                                                           |
| 8     | Аварийно-ремонтное обслуживание                                                                                                                      | м2                       | 20,70            | 8 672,50                                    | 179 536,59                                                          | 8 672,50                                    | 179 536,59                                                          |
| ИТОГО |                                                                                                                                                      |                          |                  | -                                           | 1 924 386,75                                                        | -                                           | 1 924 386,75                                                        |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

334 064,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 338 248,50 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

| п/п | Наименование работы                                                                            | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                              | 3                           | 4                                                          | 5                                             | 6                                                                                                                                                           |
| 1   | мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)                                                        | абонентское обслуживание    | 300,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.01.2025 г.                                                                                                                      |
| 2   | мобильная связь (шлагбаум)                                                                     | абонентское обслуживание    | 250,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.01.2025 г.                                                                                                                      |
| 3   | ремонт освещения мест общего пользования: розетка - 2 шт                                       | осмотр МОП                  | 225,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.01.2025 г.                                                                                                                      |
| 4   | ремонт плиточного покрытия - 5,58 м2 (1 подъезд 2, 8 этажи, 2 подъезд 1, 15 этажи)             | план работ на 2025 г.       | 11 154,50                                                  | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.01.2025 г.                                                                                                                      |
| 5   | ремонт дверей (1 подъезд 13 этаж)                                                              | осмотр МОП                  | 3 580,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.01.2025 г.                                                                                                                      |
| 6   | закрашивание надписей на контейнерной площадке                                                 | осмотр МОП                  | 820,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.01.2025 г.                                                                                                                      |
| 7   | герметизация кровельного покрытия, парапетов над нежилыми помещениями с привлечением автовышки | план работ на 2025 г.       | 12 967,92                                                  | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.01.2025 г.                                                                                                                      |
| 8   | отключение и подключение водопровода (2 шт)                                                    | осмотр МОП                  | 8 000,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.01.2025 г.                                                                                                                      |
| 9   | ремонт плиточного покрытия (1 подъезд 3 этаж)                                                  | план работ на 2025 г.       | 9 275,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.01.2025 г.                                                                                                                      |
| 10  | ремонт калитки                                                                                 | осмотр МОП                  | 1 640,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.01.2025 г.                                                                                                                      |
| 11  | мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)                                                        | абонентское обслуживание    | 300,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                      |
| 12  | мобильная связь (шлагбаум)                                                                     | абонентское обслуживание    | 250,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                      |
| 13  | ремонт фасадной плитки                                                                         | план работ на 2025 г.       | 2 154,80                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                      |
| 14  | ремонт плиточного покрытия (1 подъезд 8 этаж)                                                  | план работ на 2025 г.       | 3 598,50                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                      |
| 15  | ремонт освещения мест общего пользования: светодиодная лампа 7Вт - 20 шт                       | осмотр МОП                  | 1 951,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                      |
| 16  | навеска досок объявлений у лифтов (1, 2 подъезды)                                              | осмотр МОП                  | 1 640,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                      |
| 17  | ремонт тамбурной двери (1 подъезд)                                                             | осмотр МОП                  | 1 640,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                      |
| 18  | ремонт слуховых окон на технических этажах (1, 2 подъезды)                                     | осмотр МОП                  | 820,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                      |
| 19  | закрашивание надписей на лестничной клетке (2 подъезд 1 этаж)                                  | осмотр МОП                  | 937,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                      |
| 20  | ремонт лифтового оборудования (ремонт привода дверей кабины, замена шкива и инкодера)          | обращение собственника      | 15 970,00                                                  | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                      |
| 21  | ремонт калитки                                                                                 | осмотр МОП                  | 1 025,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                      |
| 22  | демонтаж таблички на калитке                                                                   | осмотр МОП                  | 615,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                      |
| 23  | поверка водосчетчика                                                                           | план работ на 2025 г.       | 2 900,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                      |
| 24  | мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)                                                        | абонентское обслуживание    | 300,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                      |
| 25  | мобильная связь (шлагбаум)                                                                     | абонентское обслуживание    | 250,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                      |
| 26  | удаление надписей на фасаде                                                                    | осмотр МОП                  | 1 640,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                      |
| 27  | демонтаж отслоившейся штукатурки (арка)                                                        | осмотр МОП                  | 1 230,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                      |
| 28  | восстановление работоспособности домофона во 2 подъезде                                        | обращение собственника      | 800,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                      |
| 29  | мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)                                                        | абонентское обслуживание    | 300,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                      |
| 30  | мобильная связь (шлагбаум)                                                                     | абонентское обслуживание    | 250,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                      |
| 31  | ремонт тамбурных дверей (1, 2 подъезды)                                                        | осмотр МОП                  | 820,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                      |
| 32  | ремонт входной двери (2 подъезд)                                                               | осмотр МОП                  | 1 025,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                      |

|    |                                                                                                                                                                                                       |                          |           |          |                                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|----------|----------------------------------------|
| 33 | ремонт двери контейнерной площадки                                                                                                                                                                    | осмотр МОП               | 1 435,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 34 | мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)                                                                                                                                                               | абонентское обслуживание | 300,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 35 | мобильная связь (шлагбаум)                                                                                                                                                                            | абонентское обслуживание | 250,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 36 | ремонт входных дверей, калитки в арке                                                                                                                                                                 | осмотр МОП               | 1 640,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 37 | ремонт лифтового оборудования в 1 подъезде 400 кг (замена подшипников шкива ограничителя)                                                                                                             | обращение собственника   | 7 930,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 38 | ремонт штукатурного слоя в арке                                                                                                                                                                       | осмотр МОП               | 3 760,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 39 | мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)                                                                                                                                                               | абонентское обслуживание | 300,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 40 | мобильная связь (шлагбаум)                                                                                                                                                                            | абонентское обслуживание | 250,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 41 | ремонт дверей (1 подъезд тамбур 5, 10, 13 этажи)                                                                                                                                                      | осмотр МОП               | 3 640,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 42 | ремонт дверей контейнерной площадки                                                                                                                                                                   | осмотр МОП               | 840,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 43 | ремонт лифтового оборудования во 2 подъезде (замена инкодера привода дверей кабины)                                                                                                                   | обращение собственника   | 12 600,00 | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 44 | ремонт освещения мест общего пользования (12 этаж, осмотр): светодиодная лампа 7Вт - 13 шт                                                                                                            | осмотр МОП               | 1 331,69  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 45 | ремонтные работы (калитка): кнопка "EXIT" 1000 - 1 шт                                                                                                                                                 | осмотр МОП               | 1 437,50  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 46 | мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)                                                                                                                                                               | абонентское обслуживание | 300,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 47 | мобильная связь (шлагбаум)                                                                                                                                                                            | абонентское обслуживание | 250,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 48 | ремонт дверной коробки тамбурной двери (2 подъезд)                                                                                                                                                    | осмотр МОП               | 2 394,30  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 49 | ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт, манометр МТ-100 1,6МПа - 1 шт                                                                                   | осмотр ВИС               | 1 348,99  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 50 | ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): резьба 32 - 1 шт, сгон 32 - 1 шт, контргайка 32 - 1 шт                                                                                       | осмотр МОП               | 216,39    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 51 | мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)                                                                                                                                                               | абонентское обслуживание | 300,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 52 | мобильная связь (шлагбаум)                                                                                                                                                                            | абонентское обслуживание | 250,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 53 | ремонт внутридомовой инженерной системы (замена спускника на техническом этаже в 1 подъезде): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт                                                                             | осмотр ВИС               | 594,28    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 54 | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 66): кран шаровый 1/2 г/ш - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 вн.р - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 2 шт, муфта 20 - 2 шт | обращение собственника   | 1 639,88  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 55 | ремонт ворот со стороны ул. Пугачева                                                                                                                                                                  | осмотр МОП               | 1 680,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 56 | установка скамейки у 1 подъезда                                                                                                                                                                       | осмотр МОП               | 14 520,00 | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 57 | мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)                                                                                                                                                               | абонентское обслуживание | 300,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 58 | мобильная связь (шлагбаум)                                                                                                                                                                            | абонентское обслуживание | 250,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 59 | установка замков на двери выхода на технический этаж, крышу: навесной замок - 2 шт                                                                                                                    | осмотр МОП               | 822,53    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 60 | ремонт калитки (у контейнерной площадки)                                                                                                                                                              | осмотр МОП               | 420,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 61 | установка замка на распашные ворота: навесной замок - 1 шт                                                                                                                                            | осмотр МОП               | 411,26    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 62 | ремонт двери входа в подвал                                                                                                                                                                           | осмотр МОП               | 1 680,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 63 | мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)                                                                                                                                                               | абонентское обслуживание | 300,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 64 | мобильная связь (шлагбаум)                                                                                                                                                                            | абонентское обслуживание | 250,00    | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 65 | замена комплекта электроприводов для распашных ворот, регулировка и настройка ворот: комплект для распашных ворот ТО4016PRKIT2 - 2 шт                                                                 | обращение собственника   | 59 120,00 | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |            |          |                                        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----------|----------------------------------------|
| 66    | ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж): светодиодная лампа 8 Вт - 6 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | осмотр МОП               | 637,50     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 67    | ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (2 подъезд)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | осмотр МОП               | 2 656,44   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 68    | ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж 2 подъезда, 1 подъезд тамбур 1 этажа): светодиодная лампа 8 Вт - 4 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | осмотр МОП               | 425,00     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 69    | ремонт лифтов 400 кг во 2 подъезде (замена подшипников лебедки главного привода лифта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | обращение собственника   | 30 910,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 70    | мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | абонентское обслуживание | 300,00     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 71    | мобильная связь (шлагбаум)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | абонентское обслуживание | 250,00     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 72    | навеска таблички на калитку в арке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | осмотр МОП               | 1 140,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 73    | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на стояках ГВС и ХВС на техническом этаже 1, 2 подъездов): кран шар. 1 г/г - 14 шт, кран шар. 1/2 г/г - 10 шт, кран шар. 1 1/4 г/г - 3 шт, кран шар. 1 1/2 - 8 шт, кран шар. 1 1/4 г/г - 4 шт, резьба 40 - 3 шт, резьба 32 - 1 шт, труба 50 - 2 м, труба 40 - 2 м, уголок 20(90) - 3 шт, тройник 50/20/50 - 10 шт, тройник 40/20/40 - 4 шт, муфта комб. 20*1/2 - 13 шт, кран шаровый 1/2 г/ш - 7 шт, американка 40*1 1/2 - 5 шт, муфта переходная 40*32 вн/нар - 3 шт, труба 25 - 2 м, муфта комб. 25*1 нар.р - 25 шт, муфта комб. 32*1 - 6 шт, муфта переходная 32*20 вн/вн - 1 шт, муфта переходная 40*20 - 1 шт, тройник 40*32*40 - 1 шт, контргайка 1/2 - 2 шт | осмотр ВИС               | 79 123,04  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 74    | услуги по настройке и диагностике узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | осмотр ВИС               | 2 100,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 75    | мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | абонентское обслуживание | 300,00     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 76    | мобильная связь (шлагбаум)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | абонентское обслуживание | 250,00     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 77    | мобильная связь (ворота - 2 шт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | абонентское обслуживание | 6 666,00   | 11 услуг | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 78    | услуги по диагностике и настройке тепловычислителя узла учета тепловой энергии МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | осмотр ВИС               | 2 100,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| ИТОГО |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          | 338 248,50 | -        | -                                      |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 424 903,26 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-----|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
| 1   | 2                                                        | 1                                                                                | 15 159,86                                                                                                                                                                                               |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|-------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|-------|-------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|

| 1     | 2                                                      | 3          | 4            | 5            | 6          |
|-------|--------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|------------|
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 210 090,74 | 3 403 909,34 | 3 283 650,24 | 330 349,84 |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00       |
| ИТОГО |                                                        | 210 090,74 | 3 403 909,34 | 3 283 650,24 | 330 349,84 |